



**Indirizzo:** oristano

**Descrizione:**

Casa indipendente libera su 2 lati con giardino pavimentato sul fronte e sul retro e garage laterale da rifinire.

L'immobile è stato costruito di recente, in ottima zona servita e ideale per famiglie.

E' composto al piano terra da ingresso su cortiletto pavimentato, ampia cucina open con camino e soggiorno, disimpegno che da accesso al bagno, al ripostiglio e camera uso studiolo, e all'accesso laterale del garage. Da ampia e comoda scala interna si accede al piano primo con camera matrimoniale con veranda sul giardino con bagno esclusivo, 3 ampie camere matrimoniali e bagno padronale.

La stessa scala da accesso pure al piano mansardato attualmente utilizzato come zona relax quasi totalmente rifinito e dotato di tutti i confort molto luminoso e areato. Tetto in travi di legno e tegole ventilate, impianto di termosifoni a gasolio, perfetta e frazionabile in 2 o 3 appartamenti già predisposti. Nelle foto alcune possibili modifiche del piano primo che avrebbe ingresso in comune col piano terra ma scala di proprietà esclusiva per accedere al piano primo zona giorno e zona notte in 2 varianti (proposta 1 e proposta 2) per chi vuole 2 o 3 camere da letto, + mansarda che può essere adibita a zona notte o relax. Possibile realizzare anche al piano primo zona giorno con camera da letto bagno e lavanderia, e al piano sottotetto ulteriori 3 camere e 2 bagni, (proposta 3)

Occasione da non perdere!!

---

---

**Tipo di annuncio:** casa in vendita  
**Prezzo:** 260000 EUR  
**Numero di Ambienti Totali:** 10  
**Bagni:** 3  
**Camere da letto:** 4  
**Agente:** Agenzia Immobiliare Il Nuraghe  
**Tipo di annuncio:** Attivo  
**Tipologia della proprietà:** Casa indipendente  
**Area del lotto:** 180  
**Superficie:** 210  
**Garage:** 32  
**Anno di costruzione** 2016  
**data:**